

## CHÍNH SÁCH GIỚI THIỆU DỰ ÁN

### Khu Căn hộ Green Bay Garden

#### I. ĐỐI TƯỢNG

1. **Vị trí:** Khu Căn hộ Green Bay Garden (CH4A, CH4B) - Khu đô thị Halong Marina
2. **Đối tượng:** Các sản phẩm đang giới thiệu

#### II. NỘI DUNG CHÍNH SÁCH THƯƠNG MẠI

##### 1. Tiến độ Thanh Toán

###### a. Tiến độ Thanh Toán Tiêu chuẩn

Đợt	Tỷ Lệ TT	Thời điểm Thanh toán	Tiến độ Thi công dự kiến
Giữ chỗ	50 triệu đồng	Được khấu trừ vào giá trị thanh toán Đợt 1 Ký bản Thỏa thuận nguyên tắc	
Đợt 1	15%	Trong vòng 7 ngày làm việc kể từ ngày ký bản Thỏa thuận nguyên tắc Ký Thỏa thuận Dịch vụ	Hoàn thiện Ép cọc tòa nhà
Đợt 2	15%	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 1	Xây dựng phần Móng tòa nhà
Đợt 3	10%	Trong vòng 3 tháng kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 2	Hoàn thành Đồ sàn Tầng 5
Đợt 4	10%	Trong vòng 4 tháng kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 3	Hoàn thành Đồ sàn Tầng 20
Đợt 5	10%	Trong vòng 4 tháng kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 4	Cất nóc tòa nhà
Đợt 6	10%	Trong vòng 4 tháng kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 5	Hoàn thiện công tác xây trát tòa nhà
Đợt 7	25%	Trong vòng 6 tháng kể từ ngày đến hạn đóng tiền Đợt 6	Hoàn thiện và Bàn giao căn hộ
Đợt 8	5%	Thông báo bàn giao GCN QSD đất, QSH Nhà ở và tài sản gắn liền với đất	

###### b. Tiến độ Thanh toán Rút gọn

Đợt	Tỷ Lệ TT	Thời điểm Thanh toán	Tiến độ Thi công dự kiến
Giữ chỗ	50 triệu đồng	Được khấu trừ vào giá trị thanh toán Đợt 1 Ký bản Thỏa thuận nguyên tắc	
Đợt 1	50%	Trong vòng 7 ngày làm việc kể từ ngày ký bản Thỏa thuận nguyên tắc Ký Thỏa thuận Dịch vụ	Hoàn thiện Ép cọc tòa nhà
Đợt 2	45%	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày phát hành Thông báo Bàn giao căn hộ	Hoàn thiện và Bàn giao căn hộ
Đợt 3	5%	Thông báo bàn giao GCN QSD đất, QSH Nhà ở và tài sản gắn liền với đất	

##### 2. Miễn phí dịch vụ và quản lý

- Đối tượng: Khách hàng thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính và tiến hành nhận bàn giao căn hộ theo quy định tại Thỏa thuận Dịch vụ.
- Nội dung: Miễn phí dịch vụ và quản lý trong vòng 2 năm kể từ ngày Bàn giao căn hộ.

### 3. Chiết khấu số lượng lớn

- Đối tượng: Khách hàng tham gia đầu tư số lượng lớn sản phẩm thuộc dự án Green Bay Garden.
- Chi tiết về mức chiết khấu:
  - Khách hàng đăng ký 2 sản phẩm: Chiết khấu 0,5%
  - Khách hàng đăng ký 3 sản phẩm: Chiết khấu 1%
  - Khách hàng đăng ký 4 sản phẩm: Chiết khấu 1,5%
  - Khách hàng đăng ký 5 sản phẩm: Chiết khấu 2%
  - Khách hàng đăng ký 6 sản phẩm trở lên: Chiết khấu 3%
- Chiết khấu được tính trên giá trị trước thuế VAT của mỗi căn hộ và được trừ vào giá trị hợp đồng.
- Chiết khấu này chỉ được áp dụng cho những sản phẩm đứng tên Hợp đồng bởi cùng một cá nhân (hoặc pháp nhân) hoặc bởi những người thân trong gia đình (có xác nhận hộ khẩu hoặc giấy tờ hành chính liên quan).
- Trường hợp khách hàng chuyển nhượng quyền đầu tư căn hộ trong giai đoạn đăng ký Thỏa thuận Dịch vụ sẽ không được áp dụng chiết khấu này.

### 4. Chiết khấu thanh toán sớm

- Khách hàng thanh toán tối thiểu 95% giá trị căn hộ tại thời điểm ký Thỏa thuận Dịch vụ được chiết khấu 7% trên tổng giá trị căn hộ.
- Chiết khấu thanh toán sớm được tính trên giá trị trước thuế VAT của căn hộ và được coi là một hình thức chứng từ thanh toán tại thời điểm thanh toán, không làm ảnh hưởng đến giá trị hợp đồng.

### 5. Chương trình Bốc thăm trúng thưởng

- Đối tượng: 500 khách hàng đầu tiên đăng ký Thỏa thuận Dịch vụ thành công (đóng xong đợt 1).
- Nội dung: Mỗi khách hàng nhận một số lượng phiếu bốc thăm tương ứng với mỗi 100 triệu đồng của giá trị căn hộ. Chủ đầu tư tổ chức bốc thăm cho 500 căn.
- Giải thưởng:
  - 01 giải đặc biệt: 01 căn hộ tại dự án Green Bay Garden
  - 03 giải nhất: Mỗi giải 01 voucher giảm 15%
  - 05 giải nhì: Mỗi giải 01 voucher giảm 7%
  - 10 giải ba: Mỗi giải 01 voucher giảm 15 triệu
- Quy định áp dụng:
  - Giá trị của mỗi căn hộ dùng để tính số lượng phiếu bốc thăm không tính đến số lẻ của hàng trăm triệu, không cộng dồn cho khách hàng mua nhiều căn hộ.
  - Mỗi căn hộ chỉ được nhận tối đa 01 giải thưởng. Để làm rõ, trường hợp khách hàng mua bao nhiêu căn hộ sẽ có cơ hội trúng bấy nhiêu giải thưởng.
  - Ví dụ: Khách hàng mua 3 căn hộ có giá trị trước VAT lần lượt là 550 triệu, 730 triệu, 990 triệu được nhận tổng cộng 21 phiếu bốc thăm. Trong 21 phiếu này, dù được bốc thăm trúng 04 lần, khách hàng cũng chỉ được nhận tối đa 03 giải thưởng; giải thưởng còn lại được bốc thăm lại.
  - Các voucher giải nhất, giải nhì, giải ba được áp dụng trên giá trị trước VAT của căn hộ giao dịch tiếp theo và được trừ vào giá trị hợp đồng.
  - Các voucher giải nhất, giải nhì, giải ba được trao không sớm hơn thời điểm Thỏa thuận Dịch vụ được ký thành công. Đồng thời, khách hàng trúng các giải này không được hủy Thỏa thuận

Dịch vụ (hoặc Hợp đồng Mua bán) của căn hộ có voucher trúng giải trong trường hợp voucher giải thưởng được sử dụng.

- Giải đặc biệt là một sản phẩm được chỉ định bởi Chủ đầu tư, được trao không sớm hơn thời điểm Thỏa thuận Dịch vụ được ký thành công. Khách hàng trúng giải vẫn ký Thỏa thuận Dịch vụ cho căn hộ giải thưởng và chịu trách nhiệm thanh toán phần Thuế VAT và phí bảo trì dựa trên giá niêm yết của sản phẩm ngay tại thời điểm này.
- Giải thưởng không được quy đổi thành tiền mặt, được chuyển nhượng bất kỳ.

### III. CÁC QUY ĐỊNH KHÁC

- Phần sân vườn của các căn hộ (nếu có) không được hưởng bất kỳ chiết khấu khuyến mại nào.
- Để làm rõ, trong trường hợp khách hàng đủ điều kiện nhận nhiều loại hình chiết khấu khác nhau, các mức chiết khấu sẽ được áp dụng đồng thời. Các mức chiết khấu được áp dụng lần lượt theo thứ tự từ chiết khấu thấp đến chiết khấu cao.
- Chính sách này có hiệu lực từ ngày ký duyệt cho đến khi có chính sách mới thay thế/bổ sung.

Ngày            tháng            năm 2017

#### ***Nơi nhận***

- Các Đại lý
- Phòng kế toán
- Phòng KD
- Phòng QTGD-TH
- Ban tài chính